

BAISSEY

Aménagement Foncier Agricole Forestier et Environnemental

Mémoire explicatif du classement

Le conseil départemental a décidé de lancer une opération d'Aménagement Foncier Agricole Forestier et Environnementale sur le territoire de BAISEY (env. 892ha) avec extension sur les Communes de FLAGEY (env. 66,5ha), ORCEVAUX (env. 7ha), VERSEILLES-LE-BAS (env. 2ha), VILLEGUSIEN-LE-LAC (env. 12ha) et VILLIERS-LES-APREY (env. 84.5ha) soit un total d'environ 1064ha.

Suite à un appel d'offre, le cabinet CARDINAL-LONGECHAMP a été retenue.

La commission a décidé de créer 9 classes au total sans faire de différence entre les terres et les prés. Cependant 2 parcelles étalons (terre et pré) ont été choisies par classe.

La première classe correspond aux meilleures terres/prés en productivité de la commune pour une surface d'environ 103,5ha.

La deuxième classe correspond aux bonnes terres/prés sans cailloux (env. 161ha).

La troisième classe correspond aux bonnes terres/prés avec une légère pente et avec un peu de cailloux (env. 389ha). (Classe majoritaire).

La quatrième classe correspond aux terres/prés avec une pente mécanisable et/ou avec des cailloux. (env. 174ha).

La cinquième classe correspond aux terres/prés avec beaucoup de pente difficilement mécanisable (env. 43ha).

La sixième classe correspond aux mauvaises terres/prés et/ou avec pente non mécanisable (env. 23,5ha).

La septième classe correspond aux bons bois et aux haies (env. 79ha)

La huitième classe correspond aux mauvais bois (noisetiers, talus boisés abrupts...) et aux friches peu productives (env. 68,5ha)

La neuvième classe correspond aux Eoliennes, bâtiments, carrières, ruines, chemins empierrés, étangs, murgers, aménagement. (env. 20ha) sans productivité agricole avérée.

Les vergers n'ont pas fait l'objet d'une classe particulière. Ils ont été classés en fonction de la valeur de productivité du sol. Cependant, une attention toute particulière sera respectée au moment de la réattribution.

La définition des parcelles étalons a été définie en mairie et contrôlée sur le terrain pour aboutir aux résultats consignés dans le tableau joint.

Le classement s'est déroulé de novembre 2023 à février 2024 généralement en mairie le matin et sur le terrain l'après-midi pour vérification.

Après une mise à jour du classement sur plans cadastraux, une présentation a été faite en commission.

Les observations recueillies ont permis d'établir les plans qui sont soumis à l'enquête sur le classement.



Cabinet CARDINAL – LONGECHAMP

M. Raphaël LONGECHAMP
Géomètre-Expert – Ingénierie – Maîtrise d'œuvre
17 boulevard de Lattre de Tassigny – 52200 LANGRES
T 03 25 87 02 58 M cardinal.langres@wanadoo.fr



AFAFE de la Commune de BAISSÉY

Le 1 juillet 2024

Etablissement des parcelles ETALON								
Couleur	Classe	Nature	Commune	Section	N°	Lieu-dit	Propriétaire	Nbre pts/ha
<i>MEILLEURES TERRES, ANCIENNE CHENEVIÈRE</i>								
	1	Pré	BAISSEY	B	38 (partie)	Sous les vignes du bas	Indivision BELLUZ	10000
		Terre	BAISSEY	C	194 (partie)	La petite côte	M. LEPITRE Jacky	
<i>BONNE TERRE SANS CAILLOUX</i>								
	2	Pré	BAISSEY	A	601 (partie)	Champ Cobart	GOLFIER Luc	9300
		Terre	BAISSEY	B	870 (partie)	Combe de Grados Sud	M. NICARD Serge	
<i>BONNE TERRE légère pente et AVEC un peu de CAILLOUX</i>								
	3	Pré	BAISSEY	B	725 (partie)	Sous les Combes	indivision VOITURET	8600
				B	718 (partie)	Sous les Combes	M. GORIOT Jean	
		Terre	BAISSEY	B	463 (partie)	La Montagnotte de Prangey	M. MOREL David	
<i>TERRE - PENTE MECANISABLE ET/OU CAILLOUX</i>								
	4	Pré	BAISSEY	B	115 (partie)	La Mairie	M. MOREL David	7800
				B	116 (partie)			
				B	117 (partie)			
				B	118 (partie)			
		Terre	BAISSEY	B	574 (partie)	Sur la Roche des Varnes Ouest	M. MOREL Laurent	
<i>PRE - TERRE BEAUCOUP DE PENTE DIFFICILEMENT MECANISABLE</i>								
	5	Pré	BAISSEY	A	826 (partie)	Seucherel	Indivision BLANCHOT	6400
		Terre	BAISSEY	A	20 (partie)	Charmoisot	M. GOISET Régis	
<i>MAUVAISE TERRE</i>								
	6	Pré	BAISSEY	C	463 (partie)	Les Treilles l'Huillier	M. GORIOT Jean	5200
		Terre	BAISSEY	A	15	Charmoisot	M. et Mme SUSCHETET Philippe	
				A	16 (partie)	Charmoisot	M. GOISET Régis	
<i>BON BOIS-HAIE</i>								
//////////	7	Bois	BAISSEY	B	168 (partie)	Les Rièpes	Commune de BAISSÉY	3000
<i>MAUVAIS BOIS - FRICHE PEU PRODUCTIVE</i>								
XXXXXX	8	Pré Bois	BAISSEY BAISSEY	B B	864 (partie) 444 (partie)	Guet Didot	Commune de BAISSÉY	1500
<i>EOLIENNES - CARRIERES - RUINES - CHEMINS EMPIERRES- ETANGS-MURGERS-AMENAGEMENT</i>								
XXXXXX	9	Terre	BAISSEY	B	861	Sur la Roche des Varnes Ouest	M. MENETRIER Michel	100